

Министерство образования и молодежной политики Ставропольского края  
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
«Пятигорский техникум торговли, технологий и сервиса»

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель ГБПОУ ПТТТиС  
И. П. Башкатова  
«11» января 2016 года



**ПОЛОЖЕНИЕ  
об общежитии**

г. Пятигорск 2016 года

## 1. Общие положения

Положение об общежитии разработано на основании «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ.

1.1. Настоящее Положение об общежитии ГБПОУ «Пятигорский техникум торговли, технологий и сервиса» (далее именуется - Положение) устанавливает порядок предоставления мест в общежитиях обучающимся данного образовательного учреждения (далее - техникума), нуждающимся в жилой площади.

1.2. Общежитие - структурное подразделение образовательного учреждения, находящееся на балансе образовательного учреждения, предназначенное для проживания граждан, обучающихся в данном образовательном учреждении.

1.3. Общежитие содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование общежитием и других средств, получаемых образовательным учреждением от приносящей доход деятельности.

1.4. Общежитие предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в общежитии всех нуждающихся обучающихся, указанных в пункте 1.4. настоящего Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, образовательное учреждение по согласованию с органом самоуправления обучающихся вправе принять решение о размещении в общежитии:

1) работников образовательного учреждения, не являющихся нанимателями жилого помещения по договору социального найма.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.7. Граждане иностранных государств, принятые в образовательное учреждение в соответствии с международными договорами Российской Федерации и межправительственными соглашениями Российской Федерации, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.8. Предоставление жилых помещений работнику образовательного учреждения осуществляется на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в общежитии.

1.9. В общежитии организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, библиотека, спортивный зал, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, постирочные и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с действующими нормами и санитарными правилами

устройства, оборудования и содержания общежития.

## **2. Права и обязанности проживающих в общежитии**

2.1. Права и обязанности проживающих в общежитии регламентируются правилами внутреннего распорядка в общежитии, разработанными техникумом с учетом конкретных условий, которые утверждаются директором техникума.

2.2. Проживающие в общежитии имеют право:

- 1) проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- 2) пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- 3) вносить администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- 4) избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- 5) участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.3. Проживающие в общежитии обязаны:

- 1) строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- 2) бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- 3) своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание;
- 4) выполнять положения заключенного с техникумом договора найма жилого помещения;
- 5) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.4. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению руководителя общежития (коменданта) или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.6. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

### **3. Обязанности образовательного учреждения**

3.1. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на образовательное учреждение.

3.2. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития. Организация внеурочной работы, проведение культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы возлагается на заместителя директора по учебно-воспитательной работе.

#### **3.3. Образовательное учреждение обязано:**

- 1) обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии (не менее 6 кв.м на 1 человека);
- 2) при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- 3) содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- 4) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- 5) укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- 6) укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом (ночной, дневной воспитатель, вахтер, охранник, технический персонал);
- 7) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- 8) нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- 9) чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего

распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

**Комендант общежития:**

1) осуществляет контроль за выполнением должностных инструкций для всех категорий работников общежития, находящихся в его подчинении;

2) вносит предложения директору техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

3) совместно с советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

4) принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

5) вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.4. Комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

#### **4. Порядок заселения и выселения из общежития**

4.1. Порядок заселения и выселения из общежития регламентируется Правилами внутреннего распорядка общежития.

4.2. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего, установленных пунктом 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.3. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие утверждаются приказом директора техникума.

4.4. Проживающие в общежитии и техникум заключают договор найма жилого помещения, типовая форма которого утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты.

4.6. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

4.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов ( сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых ПТТТиС в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных

экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в техникуме – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.8. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном отделом управления федеральной миграционной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется техникумом.

4.9. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с Уставом техникума.

4.10. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.11. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- 1) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- 2) отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- 3) по личному заявлению проживающих;
- 4) при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.

4.12. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.13. При выселении обучающихся из общежития техникум выдает им обходной лист, который затем сдается коменданту общежития с подписями соответствующих служб образовательного учреждения.

## **5. Плата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Техникум определяет размер и порядок внесения платы за жилое помещение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

Размер платы за жилое помещение в общежитии не должен превышать размера, установленного органами местного самоуправления и органами государственной власти Ставропольского края.

5.2. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в техникуме.

5.3. Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в техникум с оплатой расходов на образование, вносят плату за проживание в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько полугодие.

6.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития и администрации техникума.

## **6. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии**

6.1. В общежитии проживающими создается орган самоуправления обучающихся - совет общежития, представляющий их интересы.

6.2. Совет общежития осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

6.3. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

6.4. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- 1) переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- 2) меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- 3) план внеучебных мероприятий в общежитии.

## **7. Иные условия**

7.1. Преподаватели и сотрудники общежития не несут ответственность за ценности, деньги и личные вещи студентов.